

Shores Langeland
Fredensvej 1
5900 Rudkøbing
Mail: info@shores-langeland.com /
throko@langelandkommune.dk

Teknik og Miljø
Fredensvej 1,
5900 Rudkøbing
Tlf. 63 51 60 00
E-mail:
teknik.miljoe@langelandkommune.dk
www.langelandkommune.dk

Dato: 07.05.2024 J. nr.:23/10574

Ref.: HGM

Afgørelse

Langeland Kommune har modtaget anmodning, hvori der ønskes afgørelse om opførelse af en bygning til offentlige rekreative formål og en boardwalk (træ-fortov) ved Nordstranden i Lohals, er omfattet af VVM-pligt.

Projektområdet omfatter af del af matrikel nr. 3fz Skiften Hou.



Fig. 1: projektets beliggenhed

Langeland Kommune har vurderet, at det ansøgte er omfattet af miljøvurderingsloven, bilag 2 pkt. 10. INFRASTRUKTURPROJEKTER b) Anlægsarbejder i byzonen.

Langeland Kommune har vurderet, at den ansøgte aktivitet som et minimum skal screenes efter LBK 2023-01-03 nr. 4. Det skal derfor igennem en screenings proces vurderes, om projektet er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligt). Screeningen skal danne grundlag for en vurdering af, om projektet på baggrund af dets art, dimensioner eller placering må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet





Langeland Kommune skal som kompetent myndighed i henhold til lovens § 17, stk. 1, vurdere, om projektet er omfattet af krav om miljøvurdering.

Afgørelse

Langeland Kommune har på baggrund af en screening vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentlig og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering jf. miljøvurderingslovens § 21. Projektet kan således gennemføres uden udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport jf. lovens § 15.

Langeland Kommunes vurdering er foretaget på baggrund af ansøgers oplysninger i den indsendte og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Vurderingen er foretaget med udgangspunkt i miljøvurderingslovens bilag 6 (Kriterier til bestemmelse af, hvorvidt projekter omfattet af lovens bilag 2 skal underkastes en miljøkonsekvensvurdering).

Langeland Kommune har ved vurderingen af, at projektet ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet og derved kan gennemføres uden miljøvurdering og tilladelse navnlig lagt vægt på:

- at projektet ikke vil kunne påvirke naturområder væsentligt
- at der ikke forventes væsentlige gener for befolkningen i området i hverken anlægs- eller driftsfasen
- at bygningerne er indpasset i landskabet og at oplevelsen af området og kysten ikke vil blive påvirket væsentligt.

Det gøres særskilt opmærksom på, at sagen skal vurderes af Kystdirektoratet ift. evt. dispensation fra strandbeskyttelseslinjen.

Partshøring

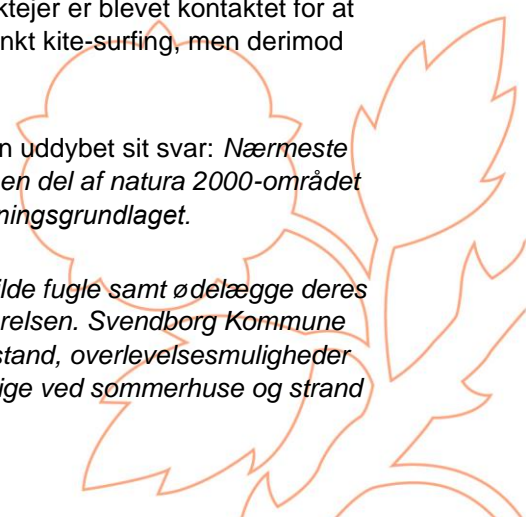
Langeland Kommune har i henhold til forvaltningslovens §19, stk. 1, i forbindelse med den konkrete sag, foretaget en vurdering af parter, der efter kommunens vurdering kan have en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald. Udkast til afgørelse har været i høring i 2 uger hos disse parter. Der er indkommet fire høringssvar, som er vedlagt denne afgørelse.

Høringssvarene indeholder bekymring for om udsigten og roen ved privat ejendom bliver forstyrret. At der vil opstå et værditab af fast ejendom pga. projektet. Der udtrykkes utilfredshed med projektet i sin nuværende form, at der vil mangle pladser til vinteropbevaring af både, udtrykker tvivl om p-pladser og vejforhold er i orden. At havnens forretning bliver påvirket af projektet, at autocamper ødelægger området ved parkering, at kite-surfing vil være uforsvarligt. At der er store sten, der er læsset af som skæmmer området. For det fulde indhold henvises til høringssvarerne der er vedlagt.

I forhold til kitesurfing er denne anvendelse ikke omtalt i projektet. Projektejer er blevet kontaktet for at klarlægge om dette er tanken. Projektejer oplyser, at Hytten ikke er tiltænkt kite-surfing, men derimod vinterbadning og at vinterbaderne skal stå for den daglige drift.

Der rejste spørgsmål omkring et træ i området og hertil har myndigheden uddybet sit svar: *Nærmeste fuglebeskyttelsesområde ca. 900 vest for træet er området F73, som er en del af natura 2000-området "Centrale Storebælt og Vresen". Her er det kun edderflugt som er udpegningsgrundlaget.*

Derudover er der generelt forbud mod forsætligt at forstyrre og dræbe vilde fugle samt ødelægge deres æg og reder, jf. jagt og vildtforvaltningsloven og artsfredningsbekendtgørelsen. Svendborg Kommune vurderer dog, at fældning af træet ikke påvirker fiskeørns eller ravns bestand, overlevelsesmuligheder eller rasteområde, da træet ikke er redetræ og befinder sig i et område lige ved sommerhuse og strand





med fortyrrelse fra mennesker i sommerhalvåret. Derudover er der større skovområder lige nord og syd for Lohals, hvor der er gode muligheder for at fuglene kan sætte sig på kortvarigt ophold.

Det er vurderet, at det ikke er emner eller oplysninger i høringssvarene, der giver anledning til ny viden, der vil påvirke miljøet så væsentligt, at det udløser en miljøvurdering (VVM-pligt).

Flere af høringssvarerne vedrører driften og detaljer omkring projektet, der falder udenfor miljøvurderingen. Alle høringssvarene er sendt videre til projektejer således, at der kan rettes henvendelse direkte hertil for en evt. afklaring af punkterne.

Det kan afslutningsvis oplyses, at stenene der henvises i et høringssvar, som er læst af på strandengen, hverken er Langeland Kommunes eller Shores', -og det undersøges nærmere i andet myndighedsområde hvem, der er ejer af disse, således området kan blive ryddet.

Såfremt projektet ændres, er projektejer forpligtet til at anmelde den påtænkte ændring med henblik på at få afgjort om ændringen udløser VVM-pligt.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt eller ikke har være udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingsloven.

Anden lovgivning mv

Langeland Kommune gør opmærksom på, at der med afgørelsen om, at der ikke er krav om miljøvurdering, ikke er taget stilling til evt. andre nødvendige tilladelser. Bygherre har ansvar for at indhente eventuelle nødvendige tilladelser og dispensationer for at realisere projektet.

Offentliggørelse

Langeland Kommunes afgørelse offentliggøres udelukkende digitalt på langelandkommune.dk/afgørelse. Offentliggørelsen forventes at finde sted den 7. maj 2024.

Klagevejledning

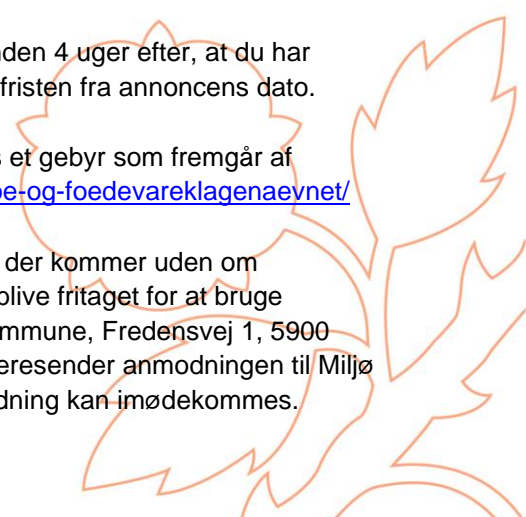
Denne afgørelse kan for så vidt angår retlige spørgsmål påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelse som hovedformål og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål og som repræsenterer mindste 100 medlemmer jf. miljøvurderingslovens §50. Afgørelsen kan desuden påklages af Miljø- og Fødevareministeren.

Hvis du ønsker at klage, skal du indsende din klage via Klageportalen. Disse link fører dig til klageportalen: www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Klagen skal være modtaget af Langeland Kommune via klageportalen inden 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra annoncens dato.

Det er en betingelse for nævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr som fremgår af klagenævnets hjemmeside <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenavnet/>

Miljø og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Langeland Kommune, Fredensvej 1, 5900 Rudkøbing, mail: teknik.miljoe@langelandkommune.dk, der herefter videresender anmodningen til Miljø og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.





Hvis et spørgsmål ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder efter, at du modtager dette brev. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra annoncerens dato.

Klagen har ikke opsættende virkning, men udnyttelsen af afgørelsen sker på eget ansvar.

Miljø og Fødevareklagenævnet kan tillægge klagen opsættende virkning, herunder kræve igangsat arbejde standset, og ændre afgørelsen.

Såfremt der er spørgsmål til ovenstående, er I velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Helle Madsen
Teknik og Miljø

Bilag:

- VVM-skema, projektbeskrivelse
- 4 høringssvar fra partshøring

Kopi til:

- Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
- Kystdirektoratet kyst@kyst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, langeland@dn.dk
- Dansk Botanisk Forening, fynskredsen@botaniskforening.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Friluftsrådet, Langeland@friluftsradet.dk
- Parter iflg. liste

